

Allegato 16quater: Lotto 4 – convenzione e planimetria generale di progetto

Piano attuativo

VERSIONE EPURATA

Repertorio n. 22.861

Raccolta n.7808

Convenzione fra il Comune di Reggello ed il Signor [REDACTED] per
la realizzazione del Comparto "F4-4" Campeggio di Montagna "I Piani"
ai sensi della Legge 06/08/1967 n. 765 e della L.R. 1 del 3 gennaio 2005 con
successive integrazioni e modificazioni.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2011 (duemilaundici) il giorno 30 (trenta) del mese di dicembre nel mio
studio in Figline Valdarno, Piazza Marsilio Ficino n. 71.

Innanzi a me Avv. [REDACTED] Notaio in Figline Valdarno iscritto al Ruolo
dei distretti notarili riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, si sono presentati e
personalmente costituiti i Sigg.ri:

- Dott. Arch. [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED], nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del

COMUNE DI REGGELLO, domiciliato per la carica presso la sede comunale

ed in rappresentanza dello stesso, con sede in Reggello, Piazza Roosevelt n. 1,

Codice Fiscale 01421240480;

- [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e

residente in [REDACTED], in [REDACTED], c.f.

[REDACTED], proprietario.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono
certo, con il presente atto

PREMETTONO:

- che con Decreto Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 269 del 23
settembre 1997 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Reggello;

- che con Delibera C. C. n. 7 del 28 gennaio 1998, esecutiva, è stato adottato il

	Regolamento Urbanistico;	
	- che con Delibera C. C. n. 40 del 7 maggio 1998 (esecutiva il 20 maggio 1998) è	
	stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Reggello;	
	- che con Delibera C. C. n. 75 del 27 giugno 2000 (esecutiva il 30 luglio 2000) è	
	stata definitivamente approvata la 1° variante generale al Regolamento	
	Urbanistico del Comune di Reggello;	
	- che con Delibera C. C. n. 92 del 30 novembre 2006 (esecutiva il 3 gennaio	
	2007) è stata definitivamente approvata la 2° variante generale al Regolamento	
	Urbanistico del Comune di Reggello;	
	- che con istanza del 7 maggio 2010, presentata in data 13 maggio 2010 e	
	registrata al n. 12119 di protocollo, il Sig. ██████████ ha richiesto il	
	Permesso per la realizzazione del Piano Attuativo Campeggio di montagna "I	
	PIANI", posto in Loc. I Piani - fraz. Pietrapiana, insistente su un'area avente	
	superficie complessiva di circa mq. 35.000 (trentacinquemila) all'epoca	
	rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Reggello al foglio 51, particelle	
	94 di complessivi mq. 35.000 (trentacinquemila);	
	- che le aree da rendere disponibili gratuitamente al comune uso isola ecologica e	
	spazi di manovra erano all'epoca rappresentate da una porzione della particella 93	
	di mq. 250 circa e da una porzione della particella 94 di mq. 250 circa;	
	- che con tipo di frazionamento approvato in data 16 dicembre 2011 prot.	
	2011/FI0345803:	
	* la particella 94 ha originato le particelle:	
	-- 95, bosco misto, di mq. 256 (duecentocinquantasei);	
	-- 96, bosco misto, di mq. 34.744 (trentaquattromilasettecentoquarantaquattro);	
	* la particella 93 ha originato le particelle:	

-- 97, bosco misto, di mq. 98.252 (novantottomiladuecentocinquantadue);

-- 98, bosco misto, di mq. 248 (duecentoquarantotto).

- che a seguito del predetto frazionamento le aree da rendere disponibili gratuitamente al comune sono rappresentate dalle predette particelle 95 (ex 94 porzione) e 98 (ex 93 porzione);

- che il progetto di Piano Attuativo di cui trattasi, redatto e firmato dai seguenti

Tecnici progettisti:

-- Arch. [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Arezzo al n. [REDACTED];

-- Ing. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo al n. [REDACTED];

-- Arch. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Arezzo al n. [REDACTED];

-- Arch. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Arezzo al n. [REDACTED],

è costituito dai seguenti elaborati:

FASCICOLO N. 1 - PIANO ATTUATIVO PARTICOLAREGGIATO

- Elementi propedeutici alla realizzazione del progetto e normativa di riferimento

- Relazione generale

-- Inquadramento ambientale

-- Inquadramento urbanistico normativo

-- Inquadramento idrogeologico-geologico

-- Obiettivo la tutela ambientale

-- Sintesi dell'analisi di fattibilità tecnico economica

-- Ipotesi progettuale

	--	Impianti tecnologici	
		· Rete di distribuzione dell'acqua potabile	
		· rete di scarico delle acque reflue	
		· distribuzione energia elettrica	
		· illuminazione	
		· rete del gas	
		- <u>Valutazione di Compatibilità e Sostenibilità</u>	
	--	Gli obiettivi del Piano Attuativo	
	--	Il quadro conoscitivo dell'area	
	--	Sintesi descrittiva delle valutazioni dell'area	
	-	<u>Scheda sintetica dell'intervento</u>	
	-	<u>Norme Tecniche di attuazione</u>	
		ELABORATI GRAFICI	
		· Tavola 1 – Analisi territoriale	
		· Tavola 2 – Planimetria rilievo	
		· Tavola 3 - Sezione Stato attuale 1-1'	
		· Tavola 4 – Sezione Stato Attuale 2 – 2'	
		· Tavola 5 – Planimetria generale	
		· Tavola 6 – Planimetria chiave	
		· Tavola 7 – Sezioni longitudinali	
		· Tavola 8 – Sezione A – A'	
		· Tavola 9 – Sezione B – B'	
		· Tavola 10 – Verifiche urbanistiche	
		· Tavola 11 – Verifiche urbanistiche	
		· Tavola 12 – Percorsi principali	

	· Tavola 13 - Percorsi secondari	
	· Tavola 14 – Ingegneria naturalistica	
	· Tavola 15 – Bar Ristorante	
	· Tavola 16 – Locali accessori	
	· Tavola 17 – Servizi igienici	
	· Tavola 18 – Allestimento piazzole	
	· Tavola 19 – Piscine e free Climbing	
	· Tavola 20 – percorso vita e avventura	
	· Tavola 21 – vegetazione	
	· Tavola 22 – Rete acquedotto	
	· Tavola 23 – Rete fognaria acque nere	
	· Tavola 24 – Rete fognaria particolari	
	· Tavola 25 – Rete illuminazione	
	· Tavola 26 – rete elettrica	
	· Tavola 27 – rete elettrica particolari	
	· Tavola 28 – intersezioni stradali	
	· Tavola 29 – Percorsi handicap	
	FASCICOLO N. 2 - RELAZIONE PAESAGGISTICA	
	<u>- Premessa</u>	
	<u>- Inquadramento territoriale</u>	
	<u>- Analisi dello stato attuale</u>	
	-- Il concetto di paesaggio	
	-- Assetto del paesaggio dell'area di intervento e del contesto	
	-- Struttura storica del paesaggio	
	-- Strumentazione paesistica ed insieme dei vincoli	

	--	Documentazione fotografica	
		- <u>Analisi del progetto</u>	
	--	Elaborati di progetto	
	--	Inquadramento dell'oggetto del piano attuativo	
	--	Caratteri tipologici del piano	
		- <u>Valutazione di compatibilità Urbanistica</u>	
	--	La struttura interna dell'intervento, elementi di mitigazione	
	--	L'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico	
		- <u>Compatibilità Ambientale</u>	
	--	Gli strumenti territoriali di riferimento conoscitivo	
	--	Gli elaborati grafici	
	--	Conclusioni	
		- <u>Cartografia di riferimento</u>	
	--	Tavola 1 "estratti C.R.T."	
	--	Tavola 2 " Mappa catastale"	
	--	Tavola 3 "estratto tavola 1-5 del RU 2006	
	--	Tavola 4 " inquadramento area di progetto"	
	--	Tavole 5 "inquadramento territoriale"	
		- <u>Cartografia tematica - Scala 1:25.000</u>	
	--	Tavola 6 "altimetria"	
	--	Tavola 7 "carta dell'uso del suolo"	
	--	Tavola 8 aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante" - Scala 1:10.000	
	--	Tavola 9 "carta delle acque"	
	--	Tavola 10 "carta delle aree da pericolosità da incendio	

--	Tavola 11 ""PTC vincoli del territori aperto"	
--	Tavola 12 "vincoli paesaggistici"	
--	Tavola 13 "beni culturali"	
--	Tavola 14 "Piano strutturale del Comune di Reggello"	
--	Tavola 15 "mappa sulla pericolosità dei suoli"	
--	Tavola 16 "inserimento paesaggistico"	
	- <u>Allegato A " documentazione fotografica"</u>	
	- <u>Allegato B " abaco delle specie consigliate ai fini del rimboschimento"</u>	
	FASCICOLO 3 - STUDIO DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO	
	- <u>Vista d'insieme</u>	
	- <u>Fotoinserimento</u>	
	FASCICOLO 4 - INTEGRAZIONI	
	(estensione normative alla conferenza dei servizi del 28.07.2010)	
	- Tav. 28 – Intersezioni stradali	
	- Relazione	
	- Cronoprogramma	
	- Tav. A – Fasi di intervento	
	- Tav. B – Sezione C-C' fase 1	
	- Tav. C – Sezione E-E' fase 1	
	- Tav. D – Particolare planimetria anno d'impianto	
	- Tav. E - Particolare planimetria 5 anni dopo l'impianto	
	- Tav. F – Particolari planimetria 10 anni dopo l'impianto	
	- Tav. G – Sezione I-I' fase 2	
	- Tav. H – Sezione H-H' fase 2	
	- Tav. I – Computo piante particolari impianto	

	- che in conseguenza alle previsioni urbanistiche del R.U. vigente i dati relativi al	
	Comparto sono i seguenti:	
	- DATI URBANISTICI - COMPARTO "F4-4" (riferiti alla legislazione di	
	settore in particolare alla L.R. 42/2000, L.R. 14/2005, R.A. 18R/2001, D.P.R.G.	
	46/R del 07/08/2007)	
	- Sup. Comparto = mq. 35.000	
	Requisiti richiesti per tre stelle di cui alla normativa di riferimento	
	- Piazzole n. 100	
	- Superficie totale delle piazzole = mq. 13.287	
	- Superficie media delle piazzole = mq. 132	
	- Abitanti insediabili n. 400	
	- Area destinata a viabilità interna privata = mq.6.960	
	- Aree libere ad uso comune e servizi alla struttura = mq.14.638	
	- Superficie Utile Lorda (S.U.L.) totale per servizi generali = mq. 1.485	
	- Ombreggiatura naturale = mq. 5.846	
	- che sottoposto detto progetto alla conferenza ex art. 36 del P.I.T. con richiesta	
	del 14.05.2010 è stato verificato il rispetto della disciplina paesaggistica del P.I.T.;	
	- che sottoposto in data 28.07.2010, alla conferenza dei servizi tra la Regione	
	Toscana, la Sovrintendenza per i beni Architettonici Paesaggistici Storici ed	
	Etnoantropologici per le Province di Firenze Pistoia e Prato, la Provincia di	
	Firenze e il Comune di Reggello per la verifica del rispetto della disciplina	
	paesaggistica del Piano Attuativo relativo alla realizzazione di strutture turistico	
	ricettive, Campeggio di Montagna "I Piani", e successive integrazioni di cui alla	
	successiva conferenza dei servizi del 24.11.2010 con trasmissione di verbale in	
	pari data prot. 301207/N.60.50, ha riportato parere favorevole;	

	- che sottoposto all'esame di compatibilità col PTCP, da parte della Provincia di	
	Firenze, ha riportato parere favorevole con nota del 18.12.2010 prot. 3779/10 cl.	
	06 Cat. 03 Cas. 31;	
	- che sottoposto detto progetto all'esame della Commissione Comunale per il	
	Paesaggio, in data 16.12.2010 al punto 2, ha riportato parere favorevole;	
	- che sottoposto detto progetto all'esame della Sovrintendenza per i beni	
	Architettonici e per il Paesaggio di Firenze, con richiesta del 29.12.2010 prot.	
	30831, ha riportato parere favorevole in merito all'autorizzazione Paesaggistica a	
	far data dal 03.03.2011;	
	- che si è altresì favorevolmente espressa anche la Commissione consiliare	
	Ambiente e territorio nella: seduta del 23/07/2009 al punto n. 7, seduta del	
	13/10/2011 al punto n. 2, seduta del 25/10/2011 al punto n. 2;	
	- che con Deliberazione Consiliare n. 105 in data 26 ottobre 2011	
	immediatamente esecutiva, che in originale si allega al presente atto sotto la	
	lettera "A", omessane la lettura per espressa rinuncia avutane dai comparenti	
	d'accordo con me Notaio, è stato adottato il Piano Attuativo Campeggio di	
	montagna "I PIANI", oggetto della presente convenzione, il cui progetto è	
	composto dalle tavole sopra elencate, nonché dallo schema di convenzione e dal	
	disciplinare delle opere di urbanizzazione;	
	- che con Deliberazione Consiliare n. 128 in data 20 dicembre 2011 esecutiva, che	
	in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per	
	espressa rinuncia avutane dai comparenti d'accordo con me Notaio, è stata	
	approvata definitivamente il P.A. "I PIANI" , in oggetto;	
	- che le Delibere anzidette unitamente allo schema di convenzione si allegano al	
	presente atto sotto le lettere "A" e "B";	

	- che il piano Particolareggiato oggetto della presente convenzione, offre la	
	possibilità di attuare una conveniente utilizzazione delle aree nel rispetto del R.U.	
	e delle vigenti leggi;	
	- che in ordine alla Legge urbanistica alle norme di attuazione del R.U. ed alla	
	Delibera sopra richiamata, gli esecutori del piano particolareggiato devono	
	provvedere a quanto segue:	
	a) Assumere impegno di costruire a proprie spese l'area ecologica comprensiva di	
	viabilità e zone di manovra dei mezzi, esterna alla perimetrazione dell'area privata	
	destinata a campeggio, le fognature, la rete idrica, impianti di energia elettrica e	
	di pubblica illuminazione, messa a dimora di alberature e delle opere necessarie	
	ad allacciare la zona ai pubblici servizi; Il tutto come da Tav. 28, innesto 1, di cui	
	alla relazione integrativa alla conferenza dei servizi del 28 Luglio 2010;	
	b) Assumere impegno ad eseguire la sistemazione urbanistica dell'area interessata	
	conformemente agli elaborati presentati ed approvati; di cui alla relazione	
	integrativa successiva alla conferenza dei servizi del 28 Luglio 2010, ed al suo	
	cronoprogramma cui unitamente viene fatto pieno riferimento, e cioè	
	sommariamente::	
	b/1) FASE 0 - piantumazione dell'intera area d'intervento con alberi ed arbusti del	
	sesto d'impianto di cui alla tavole progettuale n. A – D – I ed allegato “B” della	
	relazione paesaggistica, con la realizzazione di piste di accesso per l'impianto	
	vegetazionale la cui durata dell'intero intervento è prevista in giorni 165.	
	b/2) FASE 1 - (Area perimetrata in blu nella Tav. A – B - C) Realizzazione dei	
	lavori di urbanizzazione, caratterizzati dalla costruzione; degli innesti stradali	
	sulla viabilità provinciale, delle piazzole, dei percorsi principali e secondari, di	
	edifici per bar, ristorante, spaccio, reception ed infermeria. Oltre alle opere varie	

di completamento. La durata dell'intera fase è prevista in giorni 580.

b/3). FASE 2 - (Area perimetrata in rosso nella Tav. A - G - H) Realizzazione dei lavori di urbanizzazione, caratterizzati dalla costruzione di: percorsi principali e secondari, delle piazzole, di edifici previsti all'interno di tale area (rossa), piscine ed opere varie di completamento previste all'interno della area perimetrata in rosso, interna all'area percorsa dal fuoco. La durata di tale fase è prevista in giorni 330 a partire dal giorno 01 gennaio 2013, e cioè dopo dieci anni dall'evento incendiario;

c) Assumere impegno a rendere idonee e disponibili gratuitamente al Comune, entro i termini prestabiliti, le aree relative alle opere inerenti l'area ecologica e le relative aree di manovra dei mezzi, esterne al lotto, indicate al successivo articolo n. 2; (vedi allegato Tav. - 28);

d) Assumere impegno ad assicurare la manutenzione delle opere inerenti l'area ecologica, fino alla sussistenza del campeggio.

TUTTO CIÒ PREMESSO

e confermato il proprietario, mentre si impegna a realizzare il Piano Attuativo - Campeggio di montagna "I PIANI", nel pieno rispetto della presente Convenzione e degli allegati che ne sono parte integrante, nonché del progetto approvato con la Delibera sopra citata, accettano in proprio, ed anche per i loro successori ed aventi causa, quanto di seguito viene precisato:

ART. 1 - URBANIZZAZIONE PRIMARIA

I lottizzanti si obbligano, come meglio specificato in premessa, a realizzare e a rendere idonee e disponibili a propria cura e spese, le opere di urbanizzazione afferenti l'intervento urbanistico per la realizzazione del Campeggio di Montagna denominato "I Piani", inerenti l'area dell'isola ecologica, comprensiva di viabilità

e zone di manovra dei mezzi, esterna alla perimetrazione dell'area privata destinata a campeggio, le fognature, la rete idrica, impianti di energia elettrica e di pubblica illuminazione, messa a dimora di alberature e delle opere necessarie ad allacciare la zona ai pubblici servizi;

ART. 2 - ESECUZIONE URBANIZZAZIONE

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e di sistemazione urbanistica di cui ai punti che precedono, compresi nel cronoprogramma, avverrà nel rispetto dei grafici richiamati, previo atto autorizzativo conforme alla normativa vigente, comprensivo di tutti i pareri/nulla osta (Vincolo idrogeologico – Genio civile) aggiornati alla data di inizio lavori. I lottizzanti dovranno comunicare all'Ufficio Tecnico del Comune la data di inizio dei lavori, nonché il nominativo del Direttore dei Lavori medesimo e quello dell'Impresa esecutrice delle opere e la nomina del collaudatore. I collaudi parziali delle singole categorie di lavori saranno assoggettati alle fasi dei lavori, previsti nel cronoprogramma. L'inizio di ogni fase del cronoprogramma sarà subordinato all'esito favorevole del collaudo parziale della fase precedente, depositato all'ufficio tecnico del Comune a cura del Direttore dei lavori.

ART. 3 - CARTELLO

Durante l'esecuzione delle opere, l'area interessata dovrà essere opportunamente recintata nei modi e nelle forme proprie dei cantieri. In prossimità dell'accesso ed in posizione ben visibile dovrà essere installato a cura degli interessati, cartello segnaletico indicante gli estremi del permesso di costruire, il nominativo dei proprietari, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, ed ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione delle opere della presente convenzione, pena la sanzione amministrativa vigente.

ART. 4 - DURATA DELL'ESECUZIONE DELLE

OPERE DI URB. PRIMARIA

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, dell'eventuale viabilità di accesso e delle opere di allacciamento ai pubblici servizi, dovrà avvenire entro la durata complessiva della convenzione stabilita in 15 (quindici) anni dalla data di stipula dall'atto di convenzione, di cui i primi 5 (cinque) anni decorrenti dalla stipula della convenzione per i lavori di piantumazione ed attecchimento delle opere a verde; ed i successivi 10 (dieci) anni (art. 28 L. 1150/42) per la realizzazione di tutte le opere previste in progetto, il tutto subordinato al rispetto delle varie fasi del cronoprogramma.

ART. 5 - RILASCIO ATTI AMMINISTRATIVI

Il rilascio dei permessi di costruire per edificare è subordinato al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo le vigenti tabelle parametriche e del relativo costo di costruzione se ed in quanto dovuto.

I permessi di costruire per edificare saranno comunque subordinati alla realizzazione della prima fase del cronoprogramma.

ART. 6 - VISITA DI COLLAUDO

Le visite di collaudo saranno effettuate in ogni fase dei lavori previsti dal cronoprogramma:

FASE 0 – Piantumazione dell'area d'intervento;

FASE 1 – Urbanizzazione, piazzole, edifici, opere varie di completamento, dell'area, bleu, esterna a quella percorsa dal fuoco

FASE 2 - urbanizzazione, piazzole, edifici, opere varie di completamento, dell'area, rossa, interna a quella percorsa dal fuoco

Una volta ultimati i lavori la direzione dei lavori dovrà trasmettere al collaudatore

	i seguenti documenti:	
	- relazione dettagliata sulle opere realizzate;	
	- dichiarazione di conformità delle stesse con quelle previste dal progetto	
	approvato;	
	- certificazione attestante che i materiali usati e le opere realizzate sono conformi	
	alle normative vigenti in materia;	
	- certificato di collaudo delle opere in C.A. eventualmente previste;	
	- certificato di collaudo degli impianti tecnologici.	
	Il collaudo definitivo, per la sola isola ecologica, dovrà essere effettuato entro 90	
	gg. dalla comunicazione di ultimazione dei lavori da parte dei lottizzanti, e	
	comunicato al Comune e all'AER. Il mantenimento sarà a completo carico dei	
	Lottizzanti.	
	ART. 7 - CESSIONE PUBBLICHE AREE	
	Non sono previste cessioni gratuite al Comune di "Pubbliche Aree" in conformità	
	alla scheda normativa del Regolamento Urbanistico.	
	ART. 8 - PROROGA DURATA ESECUZIONE	
	OPERE DI URB. PRIMARIA	
	Nel caso che i lottizzanti non abbiano provveduto entro i 15 (quindici) anni sopra	
	detti all'ultimazione delle opere, l'Amministrazione Comunale, potrà assegnare,	
	per motivate cause una proroga di 24 (ventiquattro) mesi per il completamento dei	
	lavori. La proroga dovrà essere richiesta dall'interessato.	
	ART. 9 - CONFORMITÀ DEI PROGETTI	
	L'utilizzazione a gli scopi deputati del comparto dovrà avvenire in conformità ai	
	grafici di progetto approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 105	
	del 26 ottobre 2011 e secondo singoli progetti di esecuzione da approvarsi	

	preventivamente dal Comune e soggetti alle condizioni contenute nei relativi	
	Permessi di Costruire.	
	I proprietari si obbligano ad introdurre le norme e prescrizioni contenute nella	
	presente convenzione nei rogiti di vendita delle aree oggetto del piano attuativo di	
	cui trattasi.	
	ART. 10 - SCOMPUTO ONERI URB. PRIMARIA	
	In sede di rilascio dei Permessi di Costruire, non verranno scomputati gli oneri di	
	urbanizzazione primaria.	
	ART. 11 - DURATA CONVENZIONE	
	La convenzione ha durata complessiva di 15 (quindici) anni, di cui i primi 5	
	(cinque) anni decorrenti dalla stipula della convenzione per i lavori di	
	piantumazione ed attecchimento delle opere a verde; ed i successivi 10 (dieci)	
	anni (art. 28 L. 1150/42) per la realizzazione di tutte le opere previste in progetto,	
	il tutto subordinato al rispetto delle varie fasi del cronoprogramma per i lavori di	
	piantumazione ed attecchimento del verde; e di 10 (dieci) anni (art. 28 L.	
	1150/42) per le opere di progetto subordinati alle fasi del cronoprogramma.	
	ART. 12 - SPESE ATTO E REGISTRAZIONI	
	Le spese del presente atto, con ogni altra inerente e consequenziale, presente e	
	futura, comprese quelle di una copia dell'atto stesso e del duplo della nota di	
	trascrizione per il Comune, sono a totale carico del proprietario. Le spese di	
	registrazione e di trascrizione per quanto riguarda la cessione di aree a titolo	
	gratuito saranno assunte dai proprietari.	
	ART. 13 - COMUNE	
	Il rappresentante del Comune prende atto delle obbligazioni come sopra descritte	
	e assunte dai proprietari medesimi e dichiara che, dopo la prescrizione al Comune	

della copia autentica della presente convenzione, debitamente registrata e trascritta a cura degli stessi lottizzanti, la lottizzazione di cui trattasi si riterrà approvata a tutti gli effetti.

ART. 14 - DIRITTI DI TERZI

La presente autorizzazione si intende rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, in confronto dei quali il Comune deve essere rilevato completamente indenne sia da parte del richiedente che dei suoi successori od aventi causa a qualsiasi titolo, con l'obbligo di riparare e risarcire tutti i danni eventualmente derivanti dall'esecuzione delle opere indicate nella presente convenzione o successivamente autorizzate.

Per quanto non espressamente stabilito nella presente convenzione si fa riferimento alle Leggi e Regolamenti vigenti.

ART. 15 - AGIBILITA' DEI FABBRICATI

Agibilità dei fabbricati è subordinata al preventivo collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione previste in progetto, da allegare a tale dichiarazione, contestualmente al suo deposito presso il protocollo comunale.

Per quanto non espressamente stabilito nella presente convenzione si fa riferimento alle Leggi e Regolamenti vigenti.

Io Notaio richiesto ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai comparenti che lo hanno approvato alle ore 9.30 (nove e trenta)

Consta di 17 (diciassette) fogli da me scritti e dattiloscritti occupa pagine 16 (sedici) e quanto sin qui della presente.

HANNO FIRMATO _____, _____

_____ E _____ NOTAIO

CAMPEGGIO "I PIANI"



LEGENDA

--- PERIMETRO AREA
DI PERTINENZA CAMPEGGIO

AREE LIBERE
PER USO COMUNE

SERVIZI IGIENICI

ATTREZZATURE

ATTREZZATURE SPORTIVE

VIABILITA' PRINCIPALE

VIABILITA' SECONDARIA

PIAZZOLA
POSTO AUTO

PIAZZOLA

ISOLA ECOLOGICA

AREA OMBREGGIATA

RACCOLTA RIFIUTI

C2 NUMERAZIONE AREE
DESTINATE AI SERVIZI

070 N. PIAZZOLA

5/ POSTO AUTO

